

14-04/47-20 от 30.06.2020



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« 29 » июня 20 20 г.

г. Чебоксары
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

АО «Специализированный застройщик «Инкост»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, Свидетельство №1197401371 199 от 17.07.1991 г., ОГРН 1022101269673, ИНН 2129003280,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, 428022, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д. 38, тел.8 (8352) 64-03-20

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2.20 (I этап строительства б/с «а, б, в») в мкр. №2 жилого района

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением «Новый город» г. Чебоксары

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Чебоксары, микрорайон №2 жилого района «Новый город»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№21-01-68-2020 от 25.06.2020 г. выдано Администрацией г. Чебоксары. Срок действия до 01.09.2021 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» №21-2-1-2-011787-2020 от 13.04.2020г., 21-2-1-2-025103 от 17.06.2020 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

25 июня 2020 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

01.09.2021 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Строительное управление «Инкост», свидетельство СРО-С-0001-09-2130010780

Некоммерческое партнерство «Строители Чувашии»

10. Приложения:

разрешение на строительство №21-01-68-2020 от 25.06.2020 г., проектная документация

(документы, прилагаемые к извещению (электронная версия), положительное заключение проектной документации; приказы о назначении уполномоченных представителей

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор по строительству
(представитель застройщика или
технического заказчика)




(подпись)

Сорокин Н.Н.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минстрой Чувашии)

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)

А.А. Башлаев

(расшифровка подписи)

« » июля 20 20 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 14-04/47-20

Экземпляр 2

1. Застройщик (технический заказчик)

АО «Специализированный застройщик «Инкост»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, свидетельство о государственной регистрации № 1197401371 199 от 17.07.1991,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, ОГРН 1022101269673, ИНН 2129003280, 428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Марпосадское шоссе, д. 38, тел/факс 8 (8352) 64-03-20, является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» ОГРН 1092100000728, ИНН 2130058950

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением поз. 2.20 (I этап строительства б/с «а, б, в») в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город»

на строительство, краткие проектные характеристики, г. Чебоксары» общая площадь – 7103,7 м², этажность – 9-8, количество этажей – 10-9, количество квартир – 96, площадь квартир – 4849,6 кв.м.; количество встроенных помещений – 3, общая площадь встроенных помещений – 243,0 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Чувашская Республика, город Чебоксары, (в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город»)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-01-68-2020 выдано администрацией города Чебоксары 25.06.2020 г., срок действия до 01.09.2021 г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 21-2-1-1-000436-2020 от 14.01.2020 (результаты инженерных изысканий);
№ 21-2-1-2-011787-2020 от 13.04.2020, № 21-2-1-2-025103-2020 от 17.06.2020 гг., (проектная документация) выданы ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

июнь 2020 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2021 г.

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) высокий

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапов работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет проверки	Срок проведения каждой проверки ³	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1.	2	3	4	5	6	7
1.	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение стройплощадки; - организация строительной территории; - устройство котлована - устройство свайного поля; - устройство ленточных монолитных железобетонных ростверков; - выполнение гидроизоляции фундаментов; - соблюдение технологии последовательности выполнения бетонных, сварочных работ; - входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты); - ведение общего журнала работ, специальных журналов; - составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем; - выполнение требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, а также требований к актам освидетельствования работ (РД-11-02-2006); - наличие допусков на осуществление деятельности в области строительства, обеспечение необходимого уровня квалификации руководителей и специалистов исполнителя работ; 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение строительной территории; - устройство котлована - устройство свайного поля; - устройство ленточных монолитных железобетонных ростверков; - выполнение гидроизоляции фундаментов; - соблюдение технологии последовательности выполнения бетонных, сварочных работ; - входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты); - ведение общего журнала работ, специальных журналов; - составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем; - выполнение требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, а также требований к актам освидетельствования работ (РД-11-02-2006); - наличие допусков на осуществление деятельности в области строительства, обеспечение необходимого уровня квалификации руководителей и специалистов исполнителя работ; 	август – сентябрь 2020	2 дня	ПОС, ППР, общий и специальный журналы, исполнительная документация, журналы, результаты испытаний	Руководители организаций либо на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций
2.	Общестроительные работы по возведению здания	<ul style="list-style-type: none"> - устройство наружных монолитных железобетонных стен технического подполья, внутренних стен; - гидроизоляция наружных стен теплподполья; - обратная засыпка пазух котлована; - устройство перекрытий из сборных многоспустотных железобетонных плит; - возведение наружных и внутренних стен и перегородок; - монтаж перемычек над оконными и дверными проемами; - монтаж лестничных маршей; - соблюдение технологии последовательности выполнения монтажных, 	ноябрь – декабрь 2020 февраль – март 2021	2 дня 2 дня	исполнительная документация, журналы, результаты испытаний	Руководители организаций либо на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика и субподрядных организаций

	<p>сварочных и каменных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты); - ведение общего журнала работ, специальных журналов; - составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем. 				
<p>3.</p> <p>Устройство кровли, внутренние отделочные работы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - устройство пароизоляции; - устройство теплоизоляции; - устройство уклонообразующего слоя; - устройство гидроизоляции; - устройство стяжки из цементно-песчаного раствора; - монтаж элементов внутреннего водостока; - монтаж элементов молниезащиты; - устройство полов; - устройство внутренних стен и перегородок; - штукатурные и малярные работы; - заполнение оконных и дверных проемов; - соблюдение технологии последовательности выполнения работ; - входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты); - ведение общего журнала работ, специальных журналов; - составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем. 	<p>май – июнь 2021</p> <p>2 дня</p>	<p>исполнительная документация, журналы, результаты испытаний</p>	<p>Руководители организаций уполномоченные в основном доверенности представители застройщика, генподрядчика субподрядных организаций</p>	<p>либо на доверенности и</p>
<p>4</p> <p>Наружные, внутренние инженерные сети, благоустройство территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - монтаж сетей и системы электроснабжения, электрооборудования, молниезащиты; - монтаж сетей и системы водоснабжения, канализации, внутреннего водостока; - монтаж сетей и системы отопления и горячего водоснабжения; - монтаж систем связи, пожарной сигнализации; - монтаж лифтов и лифтового оборудования, системы диспетчеризации лифтов; - устройство асфальтового покрытия; - установка малых архитектурных форм; - озеленение территории; - устройство подъездных и пешеходных дорог; - соблюдение технологии последовательности выполнения работ; - входной контроль качества строительных материалов (паспорта, сертификаты); - ведение общего журнала работ, специальных журналов; - составление актов освидетельствования скрытых работ, исполнительных схем 	<p>август – сентябрь 2021</p> <p>2 дня</p>	<p>исполнительная документация, журналы, результаты испытаний</p>	<p>Руководители организаций уполномоченные в основном доверенности представители застройщика, генподрядчика субподрядных организаций</p>	<p>либо на доверенности и</p>
<p>5.</p> <p>Итоговая</p>	<p>завершенное строительство здания;</p> <p>- анализ исполнительной документации</p>	<p>В течение 7 дней со дня</p> <p>3 дня</p>	<p>исполнительная документация в полном</p>	<p>Руководители организаций</p>	<p>либо</p>

			поступления извещения об окончании строительст ва	объеме	уполномоченные на основании доверенности представители застройщика, генподрядчика субподрядных организаций
--	--	--	--	--------	---

Консультант

(должность лица, разработавшего
программу проверок



Семенов Е.И.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник отдела

(лицо, назначенное ответственным
за исполнение распоряжения
о назначении ответственного
за осуществление государственного
строительного надзора по объекту)



Николаева Н.В.

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность) _____ (подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » 20 ____ Г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Даты проведения проверок в соответствии с проектом организации строительства или организационно-технологической схемой, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, установленных в календарном плане строительства, сроки завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства или его отдельных частей (элементов), включая подготовительный период.